

Số/No: ~~08/2021~~/BC-HĐQT-2021

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2021
HCMC, day 30 month 07 year 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
6 Tháng đầu năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company:

Công ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty Cổ phần Fideco)

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office:

28 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM

- Điện thoại/Telephone: (84-28) 3822 1043 – Fax: (84-28) 3822 5241

- Email: fideco@fidecovn.com

- Vốn điều lệ/ Charter capital: **386.299.880.000 VNĐ**

- Mã chứng khoán/ Securities code: FDC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments): Công ty chưa tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2020 vì bị ảnh hưởng của dịch Covid-19

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Board of Management (Semi-annual/ annual reports):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Management:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOM's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ Day becoming/no longer member of the Board of Management	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Ông Lê Chí Hiếu <i>Mr Le Chi Hieu</i>	Chủ tịch Hội đồng quản trị	23/06/2018	8	100%	
2	Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng <i>Mr Nguyen Vu Bao Hoang</i>	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	02/2016	3	37.5%	Từ nhiệm 19/04/2021
3	Ông Trần Bảo Toàn <i>Mr Tran Bao Toan</i>	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	05/2011	8	100%	
4	Ông Quan Minh Tuấn <i>Mr Quan Minh Tuan</i>	Thành viên Hội đồng quản trị	05/2016	8	100%	
5	Ông Vũ Đình Khoa <i>Mr Vu Dinh Khoa</i>	Thành viên Hội đồng quản trị	04/2019	8	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervision by the BOD over the Director (General Director):

a. Hội đồng Quản trị thực hiện việc giám sát thông qua các thông tin trên các báo cáo tài chính, báo cáo thống kê, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty theo định kỳ do Ban Tổng Giám đốc Công ty đệ trình tại cuộc họp của Hội đồng Quản trị. Ngoài ra, các vấn đề phát sinh bất thường liên quan đến hoạt động Công ty đều được Ban Tổng Giám đốc báo cáo cho Hội đồng Quản trị để Hội đồng Quản trị nắm rõ tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

b. Các nội dung giám sát của Hội đồng Quản trị tập trung vào việc giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty trong kỳ; mức độ hoàn thành các mục tiêu và chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông và/hoặc của HĐQT Công ty. Theo đó, Hội đồng Quản trị đã chỉ đạo và giám sát thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thành việc nộp báo cáo và công bố thông tin theo đúng thời gian quy định.
- Chỉ đạo đơn đốc thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2021 và các nội dung khác.

c. Kết quả giám sát cho thấy Ban Tổng Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng quyền và nhiệm vụ của mình như được quy định tại Điều lệ Công ty; các cán bộ chủ chốt khác của Công ty đã thực hiện đúng chức trách được phân công; nhân viên các cấp của Công ty đã thực hiện nghiêm túc Điều lệ Công ty, chấp hành tốt các Nghị quyết của ĐHCĐ, của HĐQT; tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các văn bản pháp luật khác có liên quan cũng như các quy định, quy chế nội bộ của Công ty đang còn hiệu lực thi hành.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors' committees: không có tiểu ban thuộc HĐQT.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị(Báo cáo 6 tháng/năm)/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual/annual reports):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01803	04/03/2021	BB HĐQT về việc bầu lại chức danh của các thành viên HĐQT Công ty
2	02503	24/03/2021	BB HĐQT thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Phó Tổng Giám Đốc Công ty.
3	03404	07/04/2021	BB HĐQT thông qua ngày đăng ký cuối cùng tham dự đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2020.
4	04404	29/04/2021	BB HĐQT thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm kế toán trưởng Công ty CP Fideco.
5	04705	10/05/2021	BB HĐQT thông qua việc Bảo lãnh cho nghĩa vụ nợ và dùng các tài sản của Công ty để đảm bảo cho các nghĩa vụ tại HD Bank
6	04905	14/05/2021	BB HĐQT về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm giám đốc kiêm người đại diện pháp luật tại công ty con
7	06206	15/06/2021	BB HĐQT về việc thông qua chủ trương hoãn tổ chức ĐHCĐ thường niên 2021 vào tháng 6/2021 do dịch Covid-19

8	06406	23/06/2021	BB HĐQT thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021
---	-------	------------	---

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm)/Supervisory Board(Semi-annual/ annual reports):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Supervisory Board:

Stt No	Thành viên BKS Members of Supervisory Board	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS Day becoming/no longer member of the Supervisory Board	Số buổi họp BKS tham dự Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp Percentage	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
01	Bà Trần Lệ Gia Uyên	Trưởng BKS	19/04/2019	1	100%	
02	Bà Phạm Thụy Như Quỳnh	Thành viên	23/06/2018	1	100%	
03	Bà Tạ Xuân Hương	Thành viên	23/06/2018	1	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông Surveillance activities of the Supervisory Board toward the Board of Management, Board of Directors and shareholders:

- Ban kiểm soát thực hiện việc giám sát thông qua các thông tin trên các báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động của công ty hàng tháng, quý, năm; các biên bản họp và quyết định của Hội Đồng Quản Trị theo định kỳ và bất thường; và báo cáo tài chính kiểm toán năm của Công ty.

- Ban kiểm soát giám sát việc lựa chọn công ty kiểm toán phù hợp với quy định tại Điều lệ và quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông. Ngoài ra, Ban kiểm soát giám sát các khoản thù lao, chi phí của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát phù hợp với quy chế chi tiêu và Quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông.

- Kết quả giám sát của Ban kiểm soát cho thấy Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám Đốc đã thực hiện đúng quyền và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ theo các quy định của pháp luật liên quan.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Supervisory Board with the Board of Management, Board of Directors and different managers:

- Ban Kiểm Soát phối hợp cùng với Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám Đốc kiểm tra việc thực hiện và công bố báo cáo tài chính theo đúng quy định. Ban Kiểm Soát cũng tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị để nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh và đóng góp ý kiến cho các hoạt động quản trị của Công ty.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ Other activities of the Supervisory Board

Không

IV. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO), other managers and company secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance: sẽ thực hiện trong thời gian tới khi có khóa đào tạo phù hợp.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / List of affiliated persons of the public company as specified in clause 34, Article 6 of the Securities Law (Semi-annual/annual reports) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ List of affiliated persons of the Company :

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
I	Người có liên quan của Hội đồng quản trị:							
1	Lê Chí Hiếu		Chủ tịch HĐQT			23/06/2018		Chủ tịch HĐQT từ 23/06/2018
1.1	Phạm Thị Xuân Lan		Vợ			23/06/2018		
1.2	Lê Dã Hạc		Con			23/06/2018		

1.3	Lê Xuân Phúc An		Con				23/06/2018		
1.4	Lê Chí Hồng Hạnh		Em				23/06/2018		
1.5	Lê Chí Sĩ		Em				23/06/2018		
1.6	Lê Chí Thủ Khoa		Em				23/06/2018		
1.7	Lê Chí Hồng Hà		Em				23/06/2018		
1.8	Công ty CP Quản Lý & Kinh Doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức		Chủ tịch HDQT				10/2012		
1.09	Công ty CP Thuduchouse Wood Trading		Chủ tịch HDQT				01/2016		

1.10	Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức		Chủ tịch HĐQT		06/2001		
2	Nguyễn Vũ Bảo Hoàng		Phó Chủ tịch HĐQT		04/02/2016		Từ nhiệm TV HĐQT FDC từ 19/04/2021
2.1	Nguyễn Văn Huây		Bố		04/02/2016		
2.2	Lưu Thị Bích Thủy		Mẹ		04/02/2016		
2.3	Tạ Xuân Cúc		Vợ		04/02/2016		

2.4	Nguyễn Long Brandon		Con			04/02/2016			
2.5	Nguyễn Ngọc Jessica		Con			04/02/2016			
2.6	Nguyễn An Phi Hùng		Em			04/02/2016			
2.7	Nguyễn Thị Minh Hàng		Em			04/02/2016			
2.8	Công ty CP QL & KD Chợ NS Thủ Đức		Phó chủ tịch HĐQT			10/2012			

2.9	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức		Thành viên HĐQT			04/2012		
2.10	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Chủ tịch HĐQT			10/2017		
2.11	Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức		Thành viên HĐQT kiêm TGD			06/2015		
3	Trần Bảo Toàn		Phó chủ tịch HĐQT			05/05/2011		Phó chủ tịch HĐQT từ 04/03/2021
3.1	Trần Hữu Nường		Bố			05/05/2011		
3.2	Đinh Thị Mai		Mẹ			05/05/2011		

3.3	Lương Thị Thu Hương		Vợ			05/05/2011		
3.4	Trần Minh Sơn		Anh			05/05/2011		
3.5	Trần Tố Quy		Em			05/05/2011		
3.6	Trần Thị Kim Chi		Em			05/05/2011		

3.7	Trần Tuệ Doanh Damita		Con				05/05/2011		
3.8	Trần Lương Trí Bảo		Con				05/05/2011		
3.9	Trần Từ An Anna		Con				05/05/2011		
3.10	Trần Tuệ Viên Victoria		Con				05/05/2011		
3.11	Trần Viên Ý Mẫn Miranda		Con				05/05/2011		
3.12	Công ty TNHH Doanh Bảo An		Chủ Tịch				2008		

3.13	Công ty CP Quản lý quỹ Pavo Capital		Chủ tịch		2008				
3.14	Công ty CP New Pine Multimedia Technologies		Chủ tịch HĐQT						
4	Quan Minh Tuấn		Ủy viên HĐQT kiêm TGD		31/05/2016			TGD từ 19/04/2019	
4.1	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Vợ		31/05/2016				
4.2	Quan Minh Quốc Bảo		Con		31/05/2016				

4.3	Quan Minh Quoc Khang		Con			31/05/2016		
4.4	Quan Minh Tân		Anh			31/05/2016		
4.5	Quan Minh Lộc		Anh			31/05/2016		
4.6	Quan Minh Trí		Anh			31/05/2016		
4.7	Quan Minh Hòa		Anh			31/05/2016		
4.8	Quan Thị Huỳnh Hoa		Chị			31/05/2016		

4.9	Quan Minh Huệ		Anh			31/05/2016		
4.10	Quan Minh Cảnh		Anh			31/05/2016		
4.11	Công ty CP Dệt May Liên Phương		Trưởng Ban kiểm soát			03/2006		
4.12	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức		Kế toán trưởng			03/2006		
4.13	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bách Kinh		Chủ tịch HĐTV			01/03/2019		

4.14	Công ty TNHH Nước Đá Tinh Kiệt Đông An Bình	Chủ tịch HĐQT				03/2020		
4.15	Công ty TNHH Thông Đức	Chủ tịch HĐQT				05/2020		
4.16	Công ty CP Thuduchouse Wood Trading	Thành viên HĐQT				03/2020		
6	Vũ Đình Khoa	Ủy viên HĐQT độc lập				19/04/2019		
6.1	Vũ Đình Nguyên	Cha				19/04/2019		
6.2	Đặng Thị Ngọc Lan	Mẹ				19/04/2019		
6.3	Trần Thị Hồng Hân	Vợ				19/04/2019		

6.4	Vũ Bảo Duy		Con			19/04/2019		
6.5	Vũ Bảo Long		Con			19/04/2019		
6.6	Vũ Quốc Bảo		Anh			19/04/2019		
II	Người có liên quan đến Ban Kiểm Soát:							
1	Trần Lệ Gia Uyên		Trưởng BKS			19/04/2019		
1.1	Trần Hữu Cầu		Bố			19/04/2019		
1.2	Trần Thị Lê		Mẹ			19/04/2019		
1.3	Trần Hoài Giang		Chồng			19/04/2019		

1.4	Trần Hoài Thiên Phúc		Con				19/04/2019			
1.5	Trần Lệ Thảo My		Con				19/04/2019			
1.6	Trần Lệ Vị Tha		Chị				19/04/2019			
1.7	Trần Lệ Tú Uyên		Chị				19/04/2019			
1.8	Trần Lệ Bích Uyên		Em				19/04/2019			
1.9	Công ty CP QL & KD Chợ NS Thủ Đức		Phó giám đốc phòng Kế toán				20/10/2003			
2	Tạ Xuân Hương		Ủy viên BKS				23/06/2018			

2.1	Tạ Hào				Bố				23/06/2018		
2.2	Lý Thị Hoa				Mẹ				23/06/2018		
2.3	Tạ Xuân Cúc				Chị				23/06/2018		
2.4	Tạ Tự Phước				Em				23/06/2018		
2.5	Tạ Ngọc Tâm An				Con				23/06/2018		
2.6	Tạ Ngọc Tâm Nguyên				Con				23/06/2018		
2.7	Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức				Nhân viên				01/08/2016		

3	Phạm Thủy Như Quỳnh				Phòng Kế toán ngân quỹ	Ủy viên BKS			23/06/2018	
3.1	Phạm Văn Sơn Hồng				Bố				23/06/2018	
3.2	Dư Thị Thanh Vân				Mẹ				23/06/2018	
3.3	Phạm Dư Sơn Vũ				Anh				23/06/2018	
3.4	Phạm Thủy Kim Ngân				Chị				23/06/2018	
3.5	Võ Ngọc Thông				Chồng				23/06/2018	
3.6	Võ Trọng Đạt				Con				23/06/2018	
III	Người có liên quan đến Thành viên Ban Tổng Giám Đốc (1 trong số 2 thành viên Ban TGD thuộc HĐQT, xem lại thông tin thành viên này trong phần Hội đồng quản trị)									

1	Lê Dư Đăng Khoa		Phó Tổng Giám đốc			04/06/2018		Miễn nhiệm từ 24/03/2021
1.1	Lê Văn Sáu		Bố			04/06/2018		
1.2	Dư Mùi Tôn		Mẹ			04/06/2018		
1.3	Lê Dư Minh Ngọc		Em			04/06/2018		
1.4	Lê Dư Minh Khoa		Em			04/06/2018		
1.5	Dương Mỹ Ngọc		Vợ			04/06/2018		
1.6	Lê Kỳ Anh		Con			04/06/2018		

1.7	Lê Kỳ Vinh		Con		04/06/2018		
1.8	Công ty CP phát triển nhà Thủ Đức		Phó Tổng Giám Đốc		09/10/2017		Miễn nhiệm từ 08/04/2021
1.9	Công ty CP KD BĐS - phát triển nhà Thành phố		Thành viên HĐQT		03/2020		
2	Trần Thị Bích Đào		Phó Tổng Giám Đốc		24/03/2021		Bổ nhiệm từ 24/03/2021
2.1	Phan Thị Hồng		Mẹ		24/03/2021		



2.2	Trần Đức Phú		Anh			24/03/2021		
2.3	Trần Thanh Loan		Em			24/03/2021		
2.4	Trần Quang Vinh		Em			24/03/2021		
2.5	Lê Quốc Hà		Chồng			24/03/2021		
2.6	Lê Quốc Anh		Con			24/03/2021		



2.7	Lê Anh Minh		Con			24/03/2021		
2.8	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức		Giám đốc dự án			Tháng 04/2021		
IV	Người có liên quan đến Kế toán trưởng:							
1	Nguyễn Ngọc Sơn		Kế toán trưởng			24/04/2019		Miễn nhiệm từ 04/05/2021
1.1	Nguyễn Văn Nờ		Cha			24/04/2019		
1.2	Lê Thị Quới		Mẹ			24/04/2019		
1.3	Phạm Thị Ngân Hà		Vợ			24/04/2019		

1.4	Bùi Quốc Quân		Anh			24/04/2019	
1.5	Bùi Thị Kim Chi		Chị			24/04/2019	
1.6	Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức		Phó giám đốc Phòng Kế toán ngân quỹ			2013	
1.7	Công ty TNHH Thông Đức		TV HQQT, Phó giám đốc kiêm Kế toán trưởng			2011	
1.8	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Lộc Phú Nhân		Kế toán trưởng			07/2017	
1.9	Công ty CP phát triển hạ tầng & bất động sản		Ban Kiểm Soát			29/06/2018	

	Thái Bình Dương (PPI)												
2	Phạm Thị Oanh					Kế toán trưởng				04/05/2021			Bổ nhiệm từ 04/05/2021
2.1	Phạm Văn Giang					Cha				04/05/2021			
2.2	Bùi Thị Len					Mẹ				04/05/2021			
2.3	Phạm Văn Lợi					Anh				04/05/2021			
2.4	Phạm Thị Ngọc					Chị				04/05/2021			
2.5	Nguyễn Tuấn Anh					Chồng				04/05/2021			
2.6	Nguyễn Ngọc Bảo An					Con				04/05/2021			
2.7	Nguyễn Tuấn Khang					Con				04/05/2021			

2.8	Công ty TNHH MTV sản xuất thương mại Bách Kinh	Kế toán trưởng	2019	Công ty con FDC
-----	--	-------------------	------	--------------------

Ghi chú/Note:

Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/

NSH*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person.

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ có phiếu sau khi giao dịch Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction	Ghi chú Note
----------------	--	---	--	--	--	---	---	--------------------

Không có								
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

Stt No	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal person	Chức vụ tại CTNY Position at listed company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries, the company which listed company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/ Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction	Ghi chú Note
	Không có								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the company and other objects:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO).

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Transactions of internal persons and related person of internal person (Semi-annual/annual reports)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMNS/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị:							
1	Lê Chí Hiếu		Chủ tịch HĐQT			0	0	
1.1	Phạm Thị Xuân Lan		Vợ			0	0	
1.2	Lê Dã Hạc		Con			0	0	
1.3	Lê Xuân Phúc An		Con			0	0	Còn nhỏ
1.4	Lê Chí Thiện		Em			0	0	Đã mất
1.5	Lê Chí Hồng Hạnh		Em			0	0	

1.6	Lê Chí Sĩ		Em			0	0	
1.7	Lê Chí Thủ Khoa		Em			0	0	
1.8	Lê Chí Hồng Hà		Em			0	0	
1.9	Công ty CP Quản Lý & Kinh Doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức		Chủ tịch HDQT					
1.10	Công ty CP Thuduchouse Wood Trading		Chủ tịch HDQT					
1.11	Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức		Chủ tịch HDQT			16.611.715	43	

2	Nguyễn Vũ Bảo Hoàng		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0	0	
2.1	Nguyễn Văn Huây		Bố			0	0	0	
2.2	Lưu Thị Bích Thủy		Mẹ			0	0	0	
2.3	Tạ Xuân Cúc		Vợ			0	0	0	
2.4	Nguyễn Long Brandon		Con			0	0	0	

2.5	Nguyễn Ngọc Jessica	Con				0	0		
2.6	Nguyễn An Phi Hùng	Em				0	0		
2.7	Nguyễn Thị Minh Hằng	Em				0	0		
2.8	Công ty CP QL & KD Chợ NS Thủ Đức	Phó chủ tịch HĐQT							
2.9	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức	Thành viên HĐQT							
2.10	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh	Chủ tịch HĐQT							

2.11	Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức		Thành viên HĐQT kiêm TGD			16.611.715	43	
3	Trần Bảo Toàn		Phó chủ tịch HĐQT			0	0	
3.1	Trần Hữu Nường		Bố			0	0	
3.2	Đình Thị Mai		Mẹ			0	0	
3.3	Lương Thị Thu Hương		Vợ			0	0	

3.4	Trần Minh Sơn		Anh			220.800	0,57	
3.5	Trần Tố Quy		Em			220.800	0,57	
3.6	Trần Thị Kim Chi		Em			762.600	1,97	
3.7	Trần Tuệ Doanh Damita		Con			0	0	Còn nhỏ
3.8	Trần Lương Trí Bảo		Con			0	0	Còn nhỏ
3.9	Trần Từ An Anna		Con			0	0	Còn nhỏ

3.10	Trần Tuệ Viên Victoria		Con			0	0	Còn nhỏ
3.11	Trần Viên Ý Mãn Miranda		Con			0	0	Còn nhỏ
3.12	Công ty TNHH Doanh Bảo An		Chủ Tịch			3.337.623	8,64	
3.13	Công ty CP Quản lý quỹ Pavo Capital		Chủ Tịch			1.530.000	3,96	
3.14	Công ty CP New Pine Multimedia Technologies		Chủ Tịch HĐQT			83.260	0.22	
4	Quan Minh Tuấn		Ủy viên HĐQT kiêm TGD			0	0	
4.1	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Vợ			0	0	

4.2	Quan Minh Quốc Bảo		Con				0	0	Còn nhỏ
4.3	Quan Minh Quốc Khang		Con				0	0	Còn nhỏ
4.4	Quan Minh Tấn		Anh				0	0	
4.5	Quan Minh Lộc		Anh				0	0	
4.6	Quan Minh Trí		Anh				0	0	
4.7	Quan Minh Hòa		Anh				0	0	
4.8	Quan Thị Huỳnh Hoa		Chị				0	0	

4.9	Quan Minh Huệ	Anh			0	0	
4.10	Quan Minh Cảnh	Anh			0	0	
4.11	Công ty CP Dệt May Liên Phương	Trưởng Ban kiểm soát			0	0	
4.12	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức	Kế toán trưởng			16.611.715	43	
4.13	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bách Kinh	Chủ Tịch HĐQT			0	0	
4.14	Công ty TNHH Nước Đá Tỉnh	Chủ Tịch HĐQT			0	0	

4.15	Khiết Đông An Bình							0	0		
	Công ty TNHH Thông Đức					Chủ tịch HĐTV					
4.16	Công ty CP Thuduchouse Wood Trading					Thành viên HĐQT		0	0		
5	Vũ Đình Khoa (TV HĐQT độc lập)					Ủy viên HĐQT độc lập		0	0		
5.1	Vũ Đình Nguyên					Cha		0	0		
5.2	Đặng Thị Ngọc Lan					Mẹ		0	0		
5.3	Trần Thị Hồng Hân					Vợ		0	0		
5.4	Vũ Bảo Duy					Con		0	0		

5.5	Vũ Bảo Long		Con			0	0	
5.6	Vũ Quốc Bảo		Anh			0	0	
II Ban Tổng Giám Đốc								
(1 trong số 2 thành viên Ban TGD thuộc HĐQT, xem lại thông tin thành viên này trong phần Hội đồng quản trị)								
1	Lê Dư Đăng Khoa		Phó Tổng Giám đốc			0	0	Miễn nhiệm từ 24/03/2021
1.1	Lê Văn Sáu		Bố			0	0	
1.2	Dư Mùi Tôn		Mẹ			0	0	
1.3	Lê Dư Minh Ngọc		Em			0	0	

1.4	Lê Dư Minh Khoa		Em			0	0	0	
1.5	Dương Mỹ Ngọc		Vợ			0	0	0	
1.6	Lê Kỳ Anh		Con			0	0	0	Còn nhỏ
1.7	Lê Kỳ Vinh		Con			0	0	0	Còn nhỏ
1.8	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức		Phó Tổng Giám Đốc			16.611.715	43	0	Miễn nhiệm từ 8/4/2021
1.9	Công ty CP KD BĐS - phát triển nhà Thành phố		Thành viên HĐQT			0	0	0	
2	Trần Thị Bích Đào		Phó Tổng Giám Đốc			0	0	0	

2.1	Phan Thị Hồng		Mẹ			0	0	
2.2	Trần Đức Phú		Anh			0	0	
2.3	Trần Thanh Loan		Em			0	0	
2.4	Trần Quang Vinh		Em			0	0	
2.5	Lê Quốc Hà		Chồng			0	0	
2.6	Lê Quốc Anh		Con			0	0	
2.7	Lê Anh Minh		Con			0	0	
2.8	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức		Giám đốc dự án			16.611.715	43	Bổ nhiệm từ 04/2021
III	Thành viên BKS:							

1	Trần Lệ Gia Uyên		Trưởng BKS			0	0	0	
1.1	Trần Hữu Cầu		Bố			0	0	0	
1.2	Trần Thị Lê		Mẹ			0	0	0	
1.3	Trần Hoài Giang		Chồng			0	0	0	
1.4	Trần Hoài Thiên Phúc		Con			0	0	0	

1.5	Trần Lệ Thảo My		Con			0	0	
1.6	Trần Lệ Vi Tha		Chị			0	0	
1.7	Trần Lệ Tú Uyên		Chị			0	0	
1.8	Trần Lệ Bích Uyên		Em			0	0	
1.9	Công ty CP QL & KD Chợ NS Thủ Đức		Phó giám đốc phòng Kế toán			0	0	
2	Tạ Xuân Hương		Ủy viên Ban Kiểm soát			0	0	

2.1	Tạ Hào		Bố			0	0	
2.2	Lý Thị Hoa		Mẹ			0	0	
2.3	Tạ Xuân Cúc		Chị			0	0	
2.4	Tạ Tự Phước		Em			0	0	
2.5	Tạ Ngọc Tâm An		Con			0	0	Còn nhỏ
2.6	Tạ Ngọc Tâm Nguyễn		Con			0	0	Còn nhỏ
2.7	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức		Nhân viên P. KTNQ			16.611.715	43	

3	Phạm Thủy Như Quỳnh	Ủy viên Ban Kiểm soát				0	0		
3.1	Phạm Văn Sơn Hồng	Bố				0	0		
3.2	Dư Thị Thanh Vân	Mẹ				0	0		
3.3	Phạm Dư Sơn Vũ	Anh				0	0		
3.4	Phạm Thủy Kim Ngân	Chị				0	0		
3.5	Võ Ngọc Thông	Chồng				0	0		

3.6	Võ Trọng Đạt		Con			0	0	
3.7	Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức		Nhân viên P. KTNQ		16.611.715	43		
IV	Người có liên quan đến Kế toán trưởng:							
1	Nguyễn Ngọc Sơn		Kế toán trưởng			0	0	Từ nhiệm từ 04/05/2021
1.1	Nguyễn Văn Nở		Cha					
1.2	Lê Thị Quới		Mẹ			0	0	
1.3	Phạm Thị Ngân Hà		Vợ			0	0	
1.4	Bùi Quốc Quân		Anh			0	0	

1.5	Bùi Thị Kim Chi		Chi		0	0	
1.6	Công ty cổ phần phát triển nhà Thù Đức		Phó giám đốc Phòng Kế toán ngân quỹ		16.611.715	43	Miễn nhiệm từ t4/2021
1.7	Công ty TNHH Thông Đức		Thành viên HĐQT, Phó giám đốc kiêm Kế toán trưởng		0	0	
1.8	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Lộc Phú Nhân		Kế toán trưởng		0	0	
1.9	Công ty CP phát triển hạ tầng & bất động sản Thái Bình Dương (PPI)		Ban Kiểm Soát		0	0	
2	Phạm Thị Oanh		Kế toán trưởng		0	0	Bổ nhiệm từ 04/05/2021
2.1	Phạm Văn Giang		Cha		0	0	

2.2	Bùi Thị Len		Mẹ			0	0	
2.3	Phạm Văn Lợi		Anh			0	0	
2.4	Phạm Thị Ngọc		Chị			0	0	
2.5	Nguyễn Tuấn Anh		Chồng			0	0	
2.6	Nguyễn Ngọc Bảo An		Con			0	0	
2.7	Nguyễn Tuấn Khang		Con			0	0	
2.8	Công ty TNHH MTV sản xuất thương mại Bách Kinh		Kế toán trưởng			0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...)/ Reasons
---------	---	---	---	---	--

		Số cổ phiếu	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)



VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues:

.....

.....

.....

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

(Ký tên và đóng dấu)

(Sign and seal)



LÊ CHÍ HIẾU